

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 年产 500 万套轮滑系列体育用品建设项目  
项 目 编 号 2016-440114-24-03-000780  
建 设 地 点 广东省广州市花都区  
验 收 单 位 广州麦斯卡电子商务有限公司

2020 年 11 月 21 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	年产 500 万套轮滑系列体育用品建设项目	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资人)	广州麦斯卡电子商务有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复机关、文号及时间	\		
水土保持方案变更批复机关、文号及时间	广州市花都区水务局空港经济区，穗空港水函〔2020〕26号，2020年11月20日		
水土保持初步设计和施工图设计批复机关、文号及时间	广州空港经济区管理委员会，穗空港国规批〔2016〕12号，2016年12月6日		
项目建设起止时间	2019年6月起至2020年9月止		
水土保持方案编制单位	广州麦斯卡电子商务有限公司		
水土保持初步设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司		
水土保持监测单位	广州麦斯卡电子商务有限公司		
水土保持施工单位	广东电白四建工程有限公司		
水土保持监理单位	广州名都建设项目管理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	广州市尚善环保技术有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）等要求，广州麦斯卡电子商务有限公司于2020年11月21日在广州市花都区主持召开了年产500万套轮滑系列体育用品建设项目水土保持设施竣工验收会议。参加会议的有：建设单位广州麦斯卡电子商务有限公司，以及验收报告编制单位、水保工程施工、监理等单位的代表，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及相关单位代表检查了工程现场，查阅了建设单位提供的有关技术资料，听取了建设单位、监理单位关于水土保持设施自验情况、水土保持监测、监理工作情况的汇报，以及设计、施工单位的补充说明，经质询、讨论，形成了年产500万套轮滑系列体育用品建设项目水土保持设施验收意见。

### （一）项目概况

年产500万套轮滑系列体育用品建设项目位于广州市花都区花东镇金谷南路东面，先科一路北侧，高新二路西侧，中心地理位置坐标为东经E113°21'39.56"，北纬N23°26'50.16"，由广州麦斯卡电子商务有限公司建设。

年产500万套轮滑系列体育用品建设项目规划总用地面积为3.69hm<sup>2</sup>，其中规划建设用地面积为3.41hm<sup>2</sup>（一期工程区：1.20hm<sup>2</sup>，二期工程区：2.21hm<sup>2</sup>）。建设内容包括1栋5层办公楼、2栋5层宿舍、2栋5层厂房、4栋6层厂房、道路广场、绿化及给排水等附

属设施。总建筑面积 86703m<sup>2</sup>，计容建筑面积 84847m<sup>2</sup>，不计容建筑面积 1856m<sup>2</sup>（架空 1478m<sup>2</sup>）。

年产 500 万套轮滑系列体育用品建设项目于 2018 年 1 月动工，2020 年 9 月完工，总工期 33 个月。项目分两期进行建设，其中一期工程于 2018 年 1 月开工，2019 年 1 月完工；二期工程于 2019 年 6 月开工，2020 年 9 月完工。

#### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 11 月 20 日，广州市花都区水务局空港经济区以穗空港水函〔2020〕26 号文《年产 500 万套轮滑系列体育用品建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书》予以审批。

#### （三）水土保持初步设计情况

2016 年 12 月 6 日，建设单位取得了由广州空港经济区管理委员会出具的《关于原则同意修建性详细规划的批复》（穗空港国规批〔2016〕12 号），批复了本项目的修建性详细规划。

#### （四）水土保持监测情况

年产 500 万套轮滑系列体育用品建设项目于 2018 年 1 月开工，2020 年 9 月完工，总工期 33 个月。根据《广东省水土保持条例》要求，本项目属于鼓励监测的项目，项目施工期及自然恢复期时间段内未委托水土保持监测单位开展水土保持监测工作。

在项目建设期间（2018 年 1 月～2020 年 9 月），项目区内采取了较为完善的水土保持防护措施，对因项目施工而造成水土流失现象得到有效的控制，监理单位对施工过程中采取的水土保持措施

进行监督检查。在项目建设期间，项目区的水土流失现象得到有效的控制，未发生过严重的水土流失灾害事件，也未收到关于水土流失方面的投诉意见。2020年11月，我司成立工程监测项目组对工程建设区域的水土保持工程现状进行了实地查勘，了解工程建设的总体情况。在实地勘察的基础上，监测人员收集和整理了项目场地内的自然地理情况、项目建设过程中造成的水土流失现象、水土保持工程措施实施情况和水土保持现状资料，同时结合工程初步设计文件，查阅施工图、监理月报等施工过程中的资料，编制完成了《年产500万套轮滑系列体育用品建设项目水土保持监测总结报告》。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

广州市尚善环保技术有限公司受建设单位委托，承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于2020年11月编制完成了《年产500万套轮滑系列体育用品建设项目水土保持设施验收报告》。主要结论为：本次水土保持设施验收范围为年产500万套轮滑系列体育用品建设项目建设范围，验收的水土流失防治责任范围面积为3.69hm<sup>2</sup>。项目区水土保持措施设计及布局总体合理，工程质量达到了设计标准，实现了保护工程安全，控制水土流失，达到恢复和改善生态环境的目的。综合项目水土保持效果六项指标分析结果：水土流失治理度98%，土壤流失控制比1.0，渣土防护率100%，林草植被恢复率98%，达到《生产建设项目水土流失防治标准》（GB/T50434-2018）南方红壤区一级标准；林草覆盖率18%，达到工业项目建设用地绿化率的要求；项目场地内的填土厚度较大，最

厚达 11.30m，达不到种植要求，项目区内无可剥离表土，因此本项目的表土保护率不计列。

本项目水土保持措施布局基本合理，水土保持设施工程质量合格。经过目前试运行的考验，未发现重大质量缺陷，运行情况良好，达到了水土保持设施验收要求，整体上已具备较强的水土保持功能。

#### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：项目区内的水土流失已经得到有效控制，完成的各项水土保持措施质量合格，满足水土保持设施验收的条件，同意通过竣工验收。

#### （七）后续管护要求

建议在后期运营过程中，建设单位做好本项目水土保持专项工作总结，同时做好水土保持设施的维护和管理工作的。

①加强和完善水土保持工程相关资料的归档、管理，用以准备验收核查。

②应注意清理疏通排水涵管，结合日常园林管理对区内绿化植被进行维护，保证设施水土保持功能的正常发挥。

③注意对已经布设的水土保持工程措施、植物措施的管理、维护和抚育，避免人为破坏，若出现部分生长不良或枯萎的植物，应及时补种植物，并加强管理使其充分发挥水土保持防护作用。

### 三、验收组成员签字表

分 工	姓 名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组 长		广州麦斯卡电子商务有限公司			建设单位
成 员		广州麦斯卡电子商务有限公司			水土保持监测单位
		广州市尚善环保技术有限公司			验收报告编制单位
		广州名都建设项目管理有限公司			监理单位
		广州博厦建筑设计研究院有限公司			设计单位
		广东电白四建工程有限公司			施工单位
		广州麦斯卡电子商务有限公司			水保方案编制单位